č.j.: 174 EX 265/25-187

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Dušan Šnaider, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6, pověřený provedením exekuce usnesením č. j. 67EXE1966/2025-18 ze dne 30.7.2025, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4 na základě vykonatelného rozhodnutí - rozsudek č.j. C/15/256549/HA ZA 17-213, který vydal Soudní dvůr v Amsterdamu dne 15.04.2025 a který se stal pravomocným dne 15.04.2025 a vykonatelným dne 15.04.2025, ve věci exekuce oprávněného: VICKERS HOLDING & FINANCE INC., Yamraj Building Market Square, P.O. Box 3175, 1110, Road Town, Tortola, IČ 1541480, zast. JUDr. Jan Březina, MLaw, advokát, V jámě 699/1, 11000, Praha, proti povinnému: DMITRIJ ZEMLJANSKIJ, [redacted] IČ 21705259, o vymožení povinnosti na peněžité plnění a nákladů exekuce, rozhodl tak, že vydává tuto

Dražební vyhlášku
(o elektronické dražbě)

I. Elektronická dražba nemovitých věcí uvedených v bodě III. bude zahájena dne 16.12.2026 v 10,00 hod. na dražebním portálu http://www.exekutor-drazby.cz**.**

II. Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 16.12.2026 v 11,00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exekutor-drazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

III. Předmětem dražby jsou nemovité věci:

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728438 Kamýk** List vlastnictví: **7179**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití		Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
1007/35	byt			obč.z.	1212/127649
Vymezeno v:					
Parcela		873/273	zastavěná plocha a nádvoří		6868m2
Součástí je stavba: Kamýk, č.p. 1007, byt.dům, LV 6876					
		873/160	ostatní plocha	jiná plocha	23m2
		873/275	ostatní plocha	jiná plocha	1958m2
		873/276	ostatní plocha	jiná plocha	2014m2
		873/277	ostatní plocha	jiná plocha	69m2
		873/278	ostatní plocha	jiná plocha	120m2
		873/279	ostatní plocha	jiná plocha	69m2
		873/281	ostatní plocha	jiná plocha	12m2
		873/283	ostatní plocha	jiná plocha	23m2
		873/285	ostatní plocha	jiná plocha	38m2
		873/289	ostatní plocha	jiná plocha	23m2

Příslušenství nemovitých věcí tvoří:
- dvě garážová stání PS 175 a PS 179

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 20 489 190,- Kč.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V. Jedná se o první dražební jednání a nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 13 659 460,- Kč.
Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exekutor-drazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

VI. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 1 300 000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nejpozději 1 den před konáním dražby, nebo na účet soudního exekutora vedený u Raiffeisenbank a. s., číslo účtu: 9729774001/5500, variabilní symbol 26525, specifický symbol RČ/IČ dražitele.
K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
Dražební jistota musí být uhrazena z účtu dražitele.
Dražitel na portálu www.exekutor-drazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě. O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exekutor-drazby.cz**.**

VII. Práva a závady spojené s nemovitou věcí: věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728438 Kamýk** List vlastnictví: **6876**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  služebnost inženýrských sítí odpovídající právu umístění domovních přípojek vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a připojovacího vedení na pozemcích a právu vstupu na pozemky za účelem oprav a údržby tohoto zařízení
  dle čl. II. smlouvy
  zřízeno na dobu neurčitou
  Oprávnění pro
  Parcela: 873/273
  Povinnost k
  Parcela: 873/274, Parcela: 873/284, Parcela: 873/286, Parcela: 873/292
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VB/10/15/108/ÚI ze dne 22.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2015 13:01:15. Zápis proveden dne 14.07.2015.**
  V-30878/2015-101
  Pořadí k **23.04.2015 13:01**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  služebnost inženýrských sítí odpovídající právu umístění domovních přípojek vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a připojovacího vedení na pozemcích a právu vstupu na pozemky za účelem oprav a údržby tohoto zařízení
  dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 922-14/2015
  zřízeno na dobu neurčitou
  Oprávnění pro
  Parcela: 873/275, Parcela: 873/276, Parcela: 873/278
  Povinnost k
  Parcela: 873/274, Parcela: 873/284, Parcela: 873/286, Parcela: 873/292
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VB/10/15/108/ÚI ze dne 22.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2015 13:01:15. Zápis proveden dne 14.07.2015.**
  V-30878/2015-101
  Pořadí k **23.04.2015 13:01**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat kabelové vedení 22 kV a dále právo zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení a provádět na něm úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jeho odstranění dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 860-770/2011

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 873/276

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VV/G33/09627/1324068 ze dne 26.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2014 08:42:50. Zápis proveden dne 15.05.2014.**

V-11671/2014-101

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti rozvodného tepelného zařízení, právo zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení a provádět na něm úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejich odstranění dle čl. 4. smlouvy v rozsahu GP č. 915-286/2014

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 873/273, Parcela: 873/275, Parcela: 873/276, Parcela: 873/277, Parcela: 873/278, Parcela: 873/279, Parcela: 873/283

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 4600005277 ze dne 18.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2015 10:11:25. Zápis proveden dne 16.04.2015.**

V-15604/2015-101

Pořadí k **02.03.2015 10:11**

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, právo zřídit, mít a udržovat na pozemcích potřebné obslužné zařízení a právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 923-14/2015

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 873/275, Parcela: 873/276, Parcela: 873/281, Parcela: 873/283

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/10615/1529486 ze dne 09.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2015 13:16:52. Zápis proveden dne 01.06.2015.**

V-26690/2015-101

Pořadí k **09.04.2015 13:16**

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení, v právu vstupu na pozemek za účelem oprav a údržby vedení a v právu provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 856-10/2013 zřízeno na dobu neurčitou

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 873/160

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VB/11/15/108/ÚI ze dne 09.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2015 13:18:18. Zápis proveden dne 03.06.2015.**

V-26692/2015-101

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

10.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2016 11:48:28. Zápis proveden dne 06.04.2016.

V-23053/2016-101

Pořadí k 09.04.2015 13:18

- Věcné břemeno (podle listiny)

  služebnost inženýrské sítě spočívající ve strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy komunikační sítě a zařízení komunikační sítě, včetně vnitřních komunikačních rozvodů, koncových bodů komunikační sítě, elektrických přípojek, klimatizačních jednotek a telekomunikačních stojanů,
  strpění vstupu a vjezdu na pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby a oprav inženýrské sítě a zdržení se činností bránících jejímu běžnému provozu dle čl. II smlouvy v rozsahu GP č. 922-14/2015
  zřízeno na dobu neurčitou

  Oprávnění pro

  T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

  Povinnost k

  Parcela: 873/275, Parcela: 873/281, Parcela: 873/283

  Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VB/8/15/108/Úl ze dne 22.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2015 13:01:15. Zápis proveden dne 13.07.2015.

  V-30877/2015-101

  Pořadí k 23.04.2015 13:01

- Věcné břemeno (podle listiny)

  služebnost inženýrské sítě spočívající ve strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy komunikační sítě a zařízení komunikační sítě, včetně vnitřních komunikačních rozvodů, koncových bodů komunikační sítě, elektrických přípojek, klimatizačních jednotek a telekomunikačních stojanů,
  strpění vstupu a vjezdu do budovy za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby a oprav inženýrské sítě a zdržení se činností bránících jejímu běžnému provozu dle čl. II smlouvy
  zřízeno na dobu neurčitou

  Oprávnění pro

  T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

  Povinnost k

  Parcela: 873/273

  Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VB/8/15/108/Úl ze dne 22.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2015 13:01:15. Zápis proveden dne 13.07.2015.

  V-30877/2015-101

  Pořadí k 23.04.2015 13:01

- Věcné břemeno (podle listiny)

  služebnost odpovídající právu užívání společných částí bytového domu za účelem provozování parkovacího domu a právu přístupu, příjezdu, průchodu a průjezdu k příslušným částem bytového domu dle čl. II. smlouvy
  zřízeno na dobu neurčitou

  Oprávnění pro

  Parkovací dům Nad Modřanskou roklí s.r.o., Na strži

  Oprávnění pro

  1702/65, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 03925021

  Povinnost k

  Parcela: 873/273, Parcela: 873/279

  Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2015 13:01:15. Zápis proveden dne 14.07.2015.

  V-30879/2015-101

  Pořadí k 23.04.2015 13:01

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  služebnost inženýrských sítí odpovídající právu umístění stožárů veřejného osvětlení a připojovacího vedení na pozemcích, právo vstupu na pozemky za účelem oprav a údržby tohoto zařízení
  dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 922-14/2015
  zřízeno na dobu neurčitou

  Oprávnění pro
  Parcela: 873/274, Parcela: 873/286, Parcela: 873/292

  Povinnost k
  Parcela: 873/275, Parcela: 873/276, Parcela: 873/277, Parcela: 873/278, Parcela: 873/279, Parcela: 873/281, Parcela: 873/283

  Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VB/9/15/108/ÚI ze dne 22.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2015 13:01:15. Zápis proveden dne 21.07.2015.

  V-30880/2015-101

  Pořadí k 23.04.2015 13:01

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  odpovídající právu umístění součástí rozvodného tepelného zařízení a jejich provozování, opravy a údržby, právo zřízení, vlastnictví a údržba potřebného obslužného zařízení a provádění jejich úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně odstranění a právo vstupu do nemovitosti
  dle čl. 3. smlouvy
  zřízeno na dobu neurčitou

  Oprávnění pro
  Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

  Povinnost k
  Parcela: 873/273

  Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 4600005351, 4600005353, 4600005352 ze dne 22.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2015 13:01:15. Zápis proveden dne 22.07.2015.

  V-30881/2015-101

  Pořadí k 23.04.2015 13:01

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  služebnost inženýrských sítí odpovídající právu strpět na pozemcích kanalizační stoku pro veřejnou kanalizaci DN 300, stpět vstup a vjezd na pozemky za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav kanalizace a neprovádět na pozemcích stavební ani jinou činnost, které by ke kanalizační stoce omezily přístup nebo by ohrozily její technický stav nebo provozování a nevysazovat na pozemcích trvalé porosty
  dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 922-14/2015
  zřízeno na dobu neurčitou

  Oprávnění pro
  Parcela: 873/286

  Povinnost k
  Parcela: 873/276

  Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VB/12/15/108/ÚI ze dne 23.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2015 10:52:41. Zápis proveden dne 07.08.2015.

  V-31248/2015-101

  Pořadí k 24.04.2015 10:52

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  služebnost inženýrských sítí odpovídající právu strpět na pozemcích kanalizační stoku pro veřejnou kanalizaci DN 300, stpět vstup a vjezd na pozemky za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav kanalizace a neprovádět na pozemcích stavební ani jinou činnost, které by ke kanalizační stoce omezily přístup nebo by ohrozily její technický stav nebo provozování a nevysazovat na pozemcích trvalé porosty
  dle čl. II. smlouvy
  zřízeno na dobu neurčitou

  Oprávnění pro
  Parcela: 873/286

  Povinnost k
  Parcela: 873/160, Parcela: 873/289

  Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VB/12/15/108/ÚI ze dne 23.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2015 10:52:41. Zápis proveden dne 07.08.2015.

  V-31248/2015-101

  Pořadí k 24.04.2015 10:52

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

VIII. Způsob registrace dražitelů: Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exekutor-drazby.cz**, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu** www.exekutor-drazby.cz **přihlásí a na účet soudního exekutora či do pokladny exekutorského úřadu zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exekutor-drazby.cz, a to po „Přihlášení uživatele“, nebo po „Registraci“. Po vyplnění základních údajů je možné se přihlásit do svého účtu pomocí svého uživatelského jména a hesla opět přes tlačítko "Přihlášení". Přes horní navigaci pak lze spravovat svůj účet přes tlačítko "Můj účet".

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exekutor-drazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exekutor-drazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exekutor-drazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „ Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.
V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni účasti v první dražbě na portálu www.exekutor-drazby.cz starší než 1 rok.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.exekutor-drazby.cz v sekci “Můj účet“;
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu e-podatelna@eupz.eu, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: m74c9a7;
c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo
d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 6, Evropská 663/132.

IX. Způsob určení vydražitele: Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.
Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. do tří pracovních dnů.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Lhůtu k zaplacení nejvyššího podání určí soudní exekutor v usnesení o příklepu. Lhůta počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

XI. Soudní exekutor **upozorňuje**, že oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, **jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška pohledávky musí dle § 336f odst. 2 o.s.ř. obsahovat** výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.
Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

XII. Soudní exekutor **upozorňuje**, že osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne.

XIII. Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 o.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do zahájení dražebního jednání**, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XV. Soudní exekutor upozorňuje **osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě,** že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě, nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na dražebním portálu www.exekutor-drazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XVI. Učiní-li dražitelé v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen podle § 336j odst. 1 o.s.ř. tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. **Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání.** Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, a to nejméně o minimální výši příhozu.

XVII. Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XVIII. Osobám, které jsou dle zákona účastníky této fáze exekučního řízení a které nedisponují technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla exekutorského úřadu doručena nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

Poučení: Proti dražební vyhlášce **n e n í** odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o. s. ř.“).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v §§ 21, 21a a 21b o. s. ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h o. s. ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.
Vydražitel, jenž nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, příp. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, případně nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, újmu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52, § 55b odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Soudní exekutor vyzývá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení v souladu s § 336c odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveřejnil na své úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů a následně jej zaslal zpět soudnímu exekutorovi s potvrzením o jeho vyvěšení.

Praze dne 31.10.2026

otisk úředního razítka

Mgr. Dušan Šnaider
soudní exekutor

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.